



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-5/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 11. travnja 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama:

1. upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom;
2. upisnim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².

II Na nekretnini iz točke I 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

Na nekretnini iz točke I 2. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732
- Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tšinska ulica 18, OIB 29543354042
- Ljekarne Mađerčić zdravstvena ustanova za ljekarničku djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226F/4
- Pezo Marko, Zagreb, V.Požarinje 3, OIB 57675053534
- Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Zagreb, OIB: 18683136487

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. ožujka 2023., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj je u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i podneskom od 15. ožujka 2024. podnio prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika navedenih u izreci rješenja, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a, kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 11. travnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
 - RH po ŽDO Zagreb
 - Energy centar plus d.o.o., Ulica grada Vukovara 21, Zagreb
 - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 po odvjetnici Nikolini Fistrić Štefok
 - Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tšinska ulica 18, OIB 29543354042
 - Ljekarne Mađerčić zdravstvena ustanova za ljekarničku djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226F/4
 - Pezo Marko, Zagreb, V.Požarinje 3, OIB 57675053534
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb
6. uvezati izvratke iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30866-36f1c**

Kontrolni broj: **0dde1-aebce-f0718**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.